**鞍山钢铁消防应急救援中心建设职工消防技能培训基地及应急物资核心储备库项目外墙保温及涂料工程**

**招标委托方案**

一、招标项目名称

鞍山钢铁消防应急救援中心建设职工消防技能培训基地及应急物资核心储备库项目外墙保温及涂料工程

**二、委托单号**：**WT2207150017**

三、项目概况

1、项目地点：鞍山市鞍钢消防队办公楼西南侧；

**2、工程规模：新建一座三层职工消防技能培训基地及应急物资核心储备库，建筑面积约3139.8平方米。**

**3、招标项目估算价（含税）：373000元**

**4、工期要求：计划于2022年7月30日开工， 2022年8月28日竣工，工期30天，具体时间以甲方通知为准。**

5、质量要求：满足图纸设计要求，达到现行国家及行业有关标准及施工验收规范要求，并验收合格。

**四、招标范围及工作内容**

**1、招标范围：包括外墙保温、外墙涂料施工及相关措施等全部工作，详见图纸。**

**2、工作内容**

**按施工图设计要求施工，包括但不限于如下工程内容：**

**（1）施工承包范围内的所有措施费项目包含但不限于：脚手架、电动吊篮、施工过程中涉及的成品保护（如窗及室内成品等）、材料二次倒运等。**

**（2）安全文明、夜间施工、雨季施工、临时设施、赶工措施、机械进出场以及市容、城管、环保，所需的费用包括在投标报价中。**

**五、踏勘现场**

1、投标单位应在领取招标委托方案后对工程现场及周围环境自行踏勘，以便获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。无论投标单位是否踏勘过现场，均被认为在递交投标文件之前已经踏勘现场，对本项目的风险和义务已经十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。踏勘现场所发生的费用由投标单位自行承担。

2、招标单位向投标单位提供的有关现场的资料和数据，招标单位对投标单位由此做出的推论、理解和结论概不负责。

3、投标单位及其人员经过招标单位的允许，可因踏勘目的进入招标单位的工程现场，但投标单位及其人员不得因此使招标单位及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标单位并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

4、中标单位施工过程中严格执行建设单位、招标单位的有关要求。中标单位不能满足建设单位及招标单位施工要求的，招标单位有权取消其中标资格，中标单位赔偿招标单位因此造成的一切损失。

**六、招标项目要求**

1、现场要求

（1）现场施工机具、机械必须有合格证、检验证明及有效保险。

（2）施工现场不许酒后上岗、违者开除，不许在现场吸烟、随地大小便。

（3）施工材料必须按图纸设计要求采购，满足施工质量验收标准。

（4）因自身管理能力不到位，施工能力不足或未按图纸、规范以及建设单位相关要求施工，发生一切费用（包括各方考核以及违约费用）均由中标单位承担，不合格的不予验收。

（5）施工结束后，负责清理现场垃圾，达到使用标准。

2、安全要求

（1）正式开工后3日内，中标单位与招标单位签订现场安全、文明施工等各项协议书，在施工过程中严格执行。

（2）中标单位负责施工区域内安全、保卫、防火工作，承担由自身防护措施不力而造成的经济损失和责任。

（3）做好施工现场构筑物及现场存放材料、设备的保护工作。各施工场地要设立明显的标志，否则由此造成的经济损失和责任由中标单位负责。

（4）中标单位要做到文明施工，遵守安全、环保、消防、保卫等部门的有关规定，否则因违章作业而造成的经济损失，由中标单位自行负责。

（5）施工结束后，中标单位应将剩余物资、材料及废品及时清除；按要求，限期将施工机具、器具及生活设施等物品及时运走。

（6）高处作业必须系好安全带，设好水平、垂直安全绳。

（7）中标单位动火前必须办理动火手续，清理作业位置的可燃物，招标单位和建设单位均要求做好防火措施。

（8）禁止从高处向下抛设备和材料等物品。

（9）进入施工现场后，执行业主（建设单位）各项规章制度。

3、工程要求

（1）未经过检测检验合格的材料等，不得在本工程使用。

（2）中标单位严格按国家现行的设计施工规范、图纸及建设单位要求施工，配合验收工作，负责取得建设单位验收合格证明。

（3）施工期间，因中标单位现场管理混乱或工程质量未达到招标方要求，招标单位有权更换施工单位，所产生的费用由中标单位负责。

（4）投标单位在施工过程中不得以任何理由和任何手段向招标单位索要除每月应付工程费之外的任何费用，投标单位要有垫付能力。

（5）施工过程中如施工质量及进度不能满足招标单位要求时，招标单位可按照中标价格的10%下浮工程造价。

（6）投标单位要充分考虑疫情原因导致人员不足的因素，如不能按照工期完成施工任务，招标单位有权解除施工合同，并扣除已完工程造价的20%。

（7）投标单位要认真研究图纸，结合实际，充分考虑人员和制定切实可行的方案，一旦中标要与招标单位进行无缝对接，保证人员和设备马上进场，中标后三天内不能及时进场，招标单位有权更换施工单位。

（8）中标单位如不听从招标单位施工安排，招标单位有权终止合同。

4、商务要求：

（1）本项目实行包安全、工期、质量，并按图纸及现场实际要求单价分包。

（2）本项目施工相关的各种税费包含在工程中标单价内，开具增值税专用发票（税率9%）。

（3）投标报价应是招标文件所确定的工程招标范围内的全部工作内容的价格体现，包括中标单位自供材料费、人工费、机械费、安全文明施工措施费、冬雨季施工措施费、材料设备倒运、配合费及成品保护费用、检测费、税金等各项费用。

（4）投标报价中还应包含：现场施工中可能发生的噪音费、夜间施工环保费、拆除物弃置费、施工便道使用费用、抢工措施费等全部措施费用，上述费用中标后不予调整，由中标单位自理。所有费用均由中标单位承担，招标单位不再另行支付。

**（5）投标单位除在需求清单处填报价格外，仍需根据附件（报价表）上传一份盖章的的报价表。**

5、其它要求

（1）中标单位施工过程中严格执行建设单位、招标单位的有关要求。中标单位不能满足建设单位及招标单位施工要求的，招标单位有权终止合同，中标单位赔偿招标单位因此造成的一切损失。

（2）投标单位要有垫资能力，如招标单位不能按时支付工程款，中标单位不得以此为由停止施工。

（3）中标单位在施工过程中要配合招标单位完成资料归档。

（4）投标单位中标后，招标单位要对其进行实际考察，包括施工能力，对项目的准备情况，垫资能力等。如不能满足，招标单位有权废标。

**六、项目结算及付款**

**中标单位完工后，按实际完成并经招标单位确认的工程量进行报量并挂账，下月支付挂账款的80%，待招标单位、业主单位验收合格并办理完档案移交后支付至中标金额的97%（含已付部分），剩余3%为质保金，质保期12个月，从工程竣工验收合格之日起计算，期满向建设单位移交后，招标单位一次性无息返还，但不免除中标单位的质保责任。**

七、资格条件

**1、准入条件**

**（1）此次招标要求投标单位须具备建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包和建筑装修装饰工程专业承包资质[或建筑工程施工总承包资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。**

**在中国境内注册具有法人资格或其他组织，注册资金人民币不低于100万元，财务、资金状况良好，能够承担项目实施过程运营费用及不可预见风险。**

**（2）本次招标不接受联合体投标，本次招标要求投标人具有独立订立合同的权利。**

**（3）安全生产许可证。**

**（4）评估业绩：提供近5年类似业绩不少于1份。**

**2、需投标单位提供的文件**

**（1）营业执照（或副本）扫描件(注册资金100万元及以上)；**

**（2）资质证书（或副本）扫描件：防水防腐保温工程专业承包（二级及以上）和建筑装修装饰工程专业承包资质（二级及以上）[或建筑工程施工总承包（三级及以上）]资质；**

**（3）安全生产许可证（建筑施工）（或副本）扫描件；**

**（4）提供近5年（2017年7月1日以后）类似施工业绩不少于1份（提供相关合同及对应发票扫描件）。**

**注：以上文件招标单位保留查看原件的权利。**

**八、其他说明**

1、投标单位在递交投标文件前，对本工程的全部施工图纸、技术协议及相关文件、工程所在地周围环境、交通道路等均应认为详细研究明了，投标报价中已按招标文件约定的承包范围、工期等要求充分考虑并计算了全部费用，如有错误概由投标单位负责。

2、中标单位的报价已包括各种试验、检验等费用。

3、投标单位有责任为招标单位、设计、质检、监理等单位进行工程检查时免费提供各种设施的方便和安全保护用具。

4、本工程施工现场要求达到建设单位文明施工及现场安全要求。

5、因中标单位原因致使工期延误，应承担违约责任，每拖延1天，支付中标单价1‰的违约金。

6、在保修期内由于中标单位维修不及时，招标单位自行组织人员维修，维修费用在保修金中扣除。

7、参投单位一旦中标要向鞍钢招标公司交服务费。

8、投标单位中标后，我公司要对中标单位家进行实地考察，如不能满足要求，作废标处理。

**九、招标基本信息**

1、采购类别：工程类；

**2、采购方式：公开招标，如果投标单位为2家，委托招标公司转为竞争性谈判，并按照鞍钢招标有限公司竞争性谈判通用规则进行谈判。**

**3、评标办法：经评审的最低投标价法；**

**4、价格控制方式: 最高投标限价 ，限价373000元。**

**5、报价类型:含税报价（9%）**

6、资金来源:企业自筹

7、法定招标：否；

8、履约保证金：否；

9、中标原则

低价中标，招标单位提供最高限价，取一家中标单位。

**十、附件**

本工程设计图纸、效果图、报价表;

鞍钢房地产开发集团建筑设计院有限公司

2022年7月12日